



TERVISEAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee

Teie 06.10.2025 nr 7-1/85-45

Meie 15.10.2025 nr 9.3-1/25/7824-2

**Vastuskiri Eisma külas Nõmmemaage,
Tagakarjamaa ja Õie maaüksuste
detailplaneeringu algamise ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise kohta seisukoha
küsimisele**

Edastasite Terviseametile seisukoha võtmiseks Eisma külas Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie maaüksuste detailplaneeringu algamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu ning planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel detailplaneeringu lähteseisukohad täiendavate ettepanekute saamiseks.

Planeeringuala suurusega ca 6,0 hektarit paikneb Eisma külas olemasoleva suvilapiirkonna kõrval. Nõmmemaage (katastritunnus 88703:002:0017, 100% maatulundusmaa), Tagakarjamaa (katastritunnus 88703:002:2550, 100% maatulundusmaa) ja Õie (katastritunnus 19101:001:0746, 100% maatulundusmaa) maaüksuste ja osaliselt Kunda metskond 7 (katastritunnus 88703:002:1460) maaüksuse (ligipääsu lahendamiseks) detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks alates 2500 m² (sealhulgas praegusel Nõmmemaage kinnistul alates 2000 m²) suurustel kruntidel, ärimaa ja roheala (kogukondlik vaba aja veetmise ala) krundi määramine, juurdepääsuteede lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduste ja kitsenduste määramine.

Kehtiva (Vihula valla) üldplaneeringu kohaselt asuvad Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie kinnistud maakasutuse juhtotstarbeta maa-alal. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades märgitakse muuhulgas, et planeeringuala asub kõrge radooniriskiga alal, tulenevalt sellest tuleb rakendada täiendavaid meetmeid planeeringulahenduse elluviimiseks. Tegemist on ulatusliku elamuala kavandamisega Eisma suvilapiirkonna kõrvale, siis tuleb analüüsida võimalike juurdepääsuteede, vee- ja kanalisatsioonilahenduste ning elektriliinide seoseid ja ühendamise võimalusi Eisma küla hoonestatud osaga, samuti planeeringualale ligipääsetavust ja liikuvust. Samuti tuuakse välja, et tegemist on liigniiske alaga, siis tuleb analüüsida elamuarenduse rajamise võimalikkust planeeringualale, kasutades vajadusel mõju leevendavaid meetmeid.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja detailplaneeringu KSH eelhinnangus. KSH eelhinnangus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja kavandatavate hoonete sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ja vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskooormuse ja mürataseme olulist suurenemist, samuti ei kaasne

olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KSH eelhinnangu koostaja annab muuhulgas soovitusel leevendavate meetmete kasutamiseks, et vältida mürahäiringu teket, samuti valgusreostuse vältimiseks, nõuetele vastava joogiveega varustamise tagamiseks ning radooniohutu hoone ehitamiseks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, aga palub edasisel planeerimisel arvestada järgmisega:

- 1) Planeeringualani ulatub riigikaitse ehitise (Rutja lasketiir) piiranguvöönd. Riigikaitse tegevusega tekitatud müra ei kuulu välisõhus leviva müra hulka atmosfääriõhu kaitse seaduse tähenduses, aga amet palub ennetavalt hinnata, millisel määral ja kas üldse ulatub riigikaitse tegevusega seotud müra planeeringualani. Ameti praktikas on tulnud ette kaebusi seoses riigikaitse tegevusega kaasneva müra osas.
KSH eelhinnangu koostaja soovib detailplaneeringu koostamisel teha koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega ja selgitada välja võimalike riigikaitse piirangute esinemine ja ulatus planeeringuala suhtes.
- 2) Edasisel planeerimisel ja planeeringu elluviimisel arvestada, et ehitismüra tasemed ei ületaks lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee